

Ректор

Утверждаю:

В.И. Бакайтис

АКТ осмотра

Жилых комнат в общежитии №1 по адресу пр.К.Маркса, 24/2.

« 19 » мая 2025 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы-финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., заместителя начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., коменданта Флеммер Е.В., провели визуальный осмотр 14 жилых комнат на 4 этаже общежития №1 (№№ 412, 427, 429, 435, 437, 439, 441, 443, 445, 444, 442, 440, 438, 436) общей площадью 223,9 м2 для определения перечня необходимых ремонтных работ.

Здание общежития 1961 года постройки. Последний ремонт в осматриваемых помещениях проводился более 10 лет назад. От проживающих и их родителей поступают регулярные обращения по поводу неудовлетворительного состояния жилых комнат.

В результате осмотра помещений выявлено следующее.

Стены и потолки очень грязные, видны многочисленные трещины, местами отошла штукатурка, обои сильно изношены. В семи комнатах наружные стены промерзают, в помещениях холодно.

Полы покрыты линолеумом по деревянному основанию. По периметру установлен ПВХ плинтус. Полы частично просели (в семи комнатах сильно деформированы), линолеум старый, местами порван, плинтус частично отсутствует, старый.

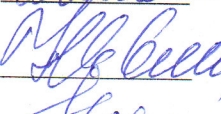
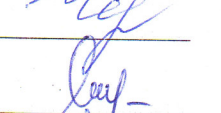
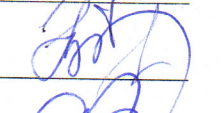
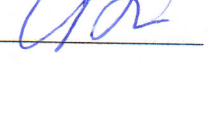
Оконные откосы и подоконники деформированы, из окон дует.

Двери деформированы, плохо закрываются, розетки и выключатели сильно изношены. Светильники выработали свой ресурс. Установлены чугунные радиаторы, плохой нагрев, хотя промывка произведена, отсутствует запорная арматура.

Необходимо выполнить следующие ремонтные работы в помещениях:

- ремонт стен и потолков с отбивкой штукатурки до кирпича и утеплением напыляемым составом наружных стен в 7 комнатах (427, 429, 435, 437, 439, 441, 443).
- ремонт пола с заменой участков деревянного основания, линолеума и плинтусов.
- замену оконных откосов и подоконников, герметизация оконных швов.
- замену дверей, светильников, розеток и выключателей.
- замену радиаторов отопления с установкой запорной арматуры, окраску труб.

Подписи:


Ю.А. Коган

Н.А. Цветкова

Ж.Н. Чернобай

О.В. Миклухина

В.М. Кузьменко

Е.В. Флеммер